



# PREFEITURA DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul  
Governo Municipal

## INFORMAÇÃO DO VTN PARA DITR 2021 CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877/2019

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877/2019, seguem abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do Município de Nova Andradina-MS, para o ano de 2021.

Ano	Lavoura de Aptidão			Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
	Boa	Regular	Restrita			
2021	R\$ 13.608,58	R\$ 13.456,25	R\$ 9.040,28	R\$ 8.582,26	R\$ 6.250,00	R\$ 4.175,17

Valores de VTN/hectare expressos em reais (R\$) - data base 01/01/2021.

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo levantamento: Eng<sup>a</sup>. Agrônoma Jerusa Cariaga Alves – CPF nº 928.534.801-78, CREA/MS nº 10394/D (Registro Nacional).

Descrição Simplificada da Metodologia:

Os procedimentos para avaliação dos Valores de Terra teve como referência a Norma Brasileira Registrada n.º 14.653 da ABNT, parte 1/2001 e parte 3/2019. E para o presente laudo adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado para o cálculo do valor da terra nua.

As informações necessárias para os cálculos do VTN foram obtidas através de **pesquisas de valor de mercado na região** por pessoas jurídicas e órgãos que realizam levantamento de preços de terras e pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra) e com Parâmetros de homogeneização previstos na Instrução Normativa 1877/2019 durante o **mês de Janeiro de 2021**.

Os valores poderão ser atestados individualmente no link abaixo.  
[www.itr.vast.com.br](http://www.itr.vast.com.br)

Nova Andradina-MS, 29 de Abril de 2021.

**José Gilberto Garcia**  
Prefeito Municipal