

EXM° SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA- MS

_____, brasileiro, casado, portador do RG nº 000.000 SSP/MS e CPF nº 000.000.000-00, residente e domiciliado na Rua tal nº 000, Nova Andradina – MS, vem mui respeitosamente à presença de V. Exa. requerer uma área de _____ m² no Distrito Industrial desta cidade, para Instalação de uma Fábrica de _____ conforme prevê a Lei 1.258/2015 do PRODINAN – Programa de Desenvolvimento Industrial de Nova Andradina, para tal apresenta o projeto em anexo e demais documentos.

Nestes termos,

Pede Deferimento.

Nova Andradina, MS xx fevereiro de 2019.

Nome proprietário
Nome da empresa

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA - MS

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL

CMDI

ROTEIRO

SOLICITAÇÕES DE TERRENOS NO DISTRITO INDUSTRIAL
JOSÉ MARQUES

2019

ROTEIRO BÁSICO para solicitação de terreno no Distrito Industrial José Marque - Nova Andradina / MS.

1. A EMPRESA

Caracterização

Razão social:

Nome de fantasia:

CNPJ:

CPF: pessoa física

RG: pessoa física

Inscrição Estadual:

Endereço da sede:

Fone :

Atividade:

Data da constituição:

Sócios proprietários com gerenciamento:

Tipo de sociedade:

ADMINISTRAÇÃO

Dirigentes: (nome, nacionalidade, estado civil, profissão, residência, RG e CPF)

Qualificação: experiência dos sócios no ramo, breve relato da sua vida, etc.)

ASPECTOS ADMINISTRATIVO-ORGANIZACIONAIS:

Quadro de composição da empresa: Ex: engenheiros, gerentes, soldadores, ajudantes de serviços, copeiras, promotores de vendas, etc.)

Capital social:

Valor do capital social e participação dos sócios no capital da Empresa.

Aspectos legais:

Para atender os aspectos legais:

- Autorização de funcionamento (alvará de funcionamento, licenciamento ambiental)
- Dizer se possui pendências com tributos, ou qualquer outras obrigações como com funcionários, etc., atestado pelas certidões em anexo.

Aspectos econômicos – financeiros:

Dizer da situação financeira da Empresa. Que existe ou não endividamento junto as instituições financeiras, ou mesmo não ter qualquer pendências com tributos, ou qualquer outras obrigações como com funcionários, etc., atestado pelas certidões em anexo.

Aspectos atuais de mercado;

Delimitação da área de mercado: onde a empresa já atua e atuará, dizendo as cidades atingidas, ou as possíveis de serem atingidas.

II. Concepção do projeto:

2.1. Objetivo do projeto:

Objetivo primordial

Se já está no mercado e a quanto tempo?

O que irá fabricar?

Se estiver transferindo da cidade de Nova Andradina para o Distrito Industrial?

Se a empresa iniciante a ser instalada em Nova Andradina.

Se é empresa iniciante no ramo, etc.

2.2. Mercado

Expectativa de mercado do produto á produzir, com perspectivas.

2.3. Localização:

Se é indústria já instalada, dizer das condições atuais da Empresa em relação ao local instalado, suas dificuldades, área atualmente ocupada, enfocando a sua necessidade do novo terreno com justificativas para a pretensão.

2.4. Tamanho e expansão futura:

Área do terreno pretendida no distrito industrial, com justificativas com relação a área solicitada.

2.5. Investimentos:

Descrição sucinta do que vai construir: Ex: barracão, estacionamento, casa, alambrados, máquinas e equipamentos, etc. com valores mesmo que estimados.

2.6. Geração de empregos:

Empregados diretos e indiretos: estimar o número de empregados diretos á gerarem. Este número não poderá ser inferior a 05. Conforme o Decreto 1.645/2015, 80% das vagas de emprego deverão ser ocupadas por trabalhadores residentes em Nova Andradina)

2.7. Produção e faturamento previsto:

Produção mensal ou anual da indústria em kg, toneladas, unidades, metros, etc. e valor anual previsto de faturamento bruto.

ICMS á gerar

ISS a gerar.

2.8. Planta baixa:

Explicar sobre a planta apresentada.

2.9. Consideração gerais:

Argumentação própria da pretensão, pareceres, etc.

Local e data:

.....

Assinatura do proponente

Anexos:

1. Certidão de conformidade (**solicitar a prefeitura a análise já nos lotes solicitados**);
2. Certidão negativa das Fazendas Federal, Estadual e Municipal;
3. Certidão negativa de INSS;
4. Certidão negativa de FGTS;
5. Relação de bens da empresa e/ou dos sócios, demonstrando a capacidade financeira;
6. Relação Anual de Informações Sociais – RAIS do último exercício, no caso de ampliação ou realocação;
7. RE da GFIP – Relação de empregados dos 3 últimos meses.
8. Certidão negativa trabalhista;
9. Certidão negativa de ações cíveis em nome da empresa interessada e dos seus sócios;
10. Certidão negativa do Cartório de Protestos de Títulos, em nome da empresa interessada e dos seus sócios;
11. Cópia do último balanço e da demonstração de lucros e perdas, exceto para empresas que iniciaram as suas atividades a partir da conclusão das obras de construção incentivadas pelo PRODINAN e que sua constituição seja inferior a 12 meses;
12. Manifestação por escrito do conhecimento integral da Lei 1.258/2015 e do Decreto 1.645/2015;
13. Contrato particular de constituição da sociedade e alteração se for o caso
14. CNPJ da empresa
15. CPF E RG dos sócios.
16. Planta constando a área total pretendida com a locação da construção físicas (barracões, escritório, etc.) - Assinado por profissional competente

Prefeitura Municipal de Nova Andradina

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Integrado

Avenida Antonio Joaquim de Moura Andrade, nº541

Informações : telefone 3441-3664 ou 3441.1250 - SEMDI

E.mail.: semadi@pmna.ms.gov.br

desenvolvimentopmna@gmail.com

OBS: Para receber o benefício da doação é obrigatório ter a atividade industrial a ser desenvolvida já incluída no CNPJ.